

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Лермонтова, 327А
Площадь 1 996,80 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-4 179		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	45 532		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	402 324		
8.	- за содержание дома	руб.	256 957		
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 076		
10.	- за услуги управления	руб.	50 292		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	405 665		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-394 745		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 920		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	401 486		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	18 754		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 111		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 524	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 565	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	58 946	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	26 837	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 396	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 805	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	18 908	Круглосуточно	кВт*час	16 160
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	6 366	Круглосуточно	куб.м	61
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	797	Круглосуточно	куб.м	62

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 938	Круглосуточно	куб.м	123
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	82 834	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,46
22.1.	Замена доводчика входной двери, замена почтовых ящиков, ремонт участка стены	19 460	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,81
22.2.	Очистка кровли и дороги от снега	5 100	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,21
22.3.	Доставка земли (0,5 машины)	10 000	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,42
22.4.	Подрезка деревьев и вывоз веток на отвал	7 800	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,33
22.5.	Чистка водосточных труб и желобов	3 800	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,16
22.6.	Ремонт ИТП	36 674	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	50 292	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	15 634
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	17 428
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 296
35.	Начислено потребителям			руб.	42 653
36.	Оплачено потребителями			руб.	41 811
37.	Задолженность потребителей			руб.	6 290
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	38 325
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	38 325
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	4 926
43.	Начислено потребителям			руб.	77 486
44.	Оплачено потребителями			руб.	76 913
45.	Задолженность потребителей			руб.	11 138
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	79 466
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	79 466
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0

55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0